

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

= ๘๖๘ =

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 3 NĂM 2015



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
Số 08, Biên Cương, Quy Nhơn - Bình Định
ĐT : 056.3522166 Fax : 056.3522316
Email : ctyxaydung47@dng.vnn.vn



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2015

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2015

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.430.357.676.698	1.415.952.197.733
I Tiền và các khoản tương đương tiền	110		16.779.922.817	110.634.349.465
1 Tiền	111		16.779.922.817	72.634.349.465
2 Các khoản tương đương tiền	112			38.000.000.000
II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1 Chứng khoán kinh doanh	121			
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III Các khoản phải thu ngắn hạn	130		442.350.842.765	329.159.300.522
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		284.445.040.954	264.472.712.178
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		138.344.965.363	44.680.233.267
3 Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4 Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	134			
5 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6 Phải thu ngắn hạn khác	136		25.150.836.448	25.596.355.077
7 Dự phòng khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(5.590.000.000)	(5.590.000.000)
8 Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV Hàng tồn kho	140		954.515.712.062	956.137.137.461
1 Hàng tồn kho	141		954.515.712.062	956.137.137.461
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V Tài sản ngắn hạn khác	150		16.711.199.054	20.021.410.285
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.646.769.964	
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152			12.599.478.588
3 Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153		38.166.827	884.893.980
4 Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154			
5 Tài sản ngắn hạn khác	155		15.026.262.263	6.537.037.717
B TÀI SẢN DÀI HẠN	200		645.798.545.879	653.333.995.539
I Các khoản phải thu dài hạn	210		232.001.040	232.001.040
1 Phải thu dài hạn của khách hàng	211		232.001.040	232.001.040
2 Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3 Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4 Phải thu nội bộ dài hạn khác	214			
5 Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6 Phải thu dài hạn khác	216			
7 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II Tài sản cố định	220		416.739.197.926	461.883.846.471
1 Tài sản cố định hữu hình	221		399.725.211.909	444.824.860.454

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Nguyên giá	222		901.657.301.913	892.859.946.458
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(501.932.090.004)	(448.035.086.004)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3 Tài sản cố định vô hình	227		17.013.986.017	17.058.986.017
- Nguyên giá	228		17.700.923.290	17.700.923.290
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(686.937.273)	(641.937.273)
III Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
IV Tài sản dở dang dài hạn	240		121.086.772.215	83.761.288.698
1 Chi phí SX, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		121.086.772.215	83.761.288.698
V Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		105.860.000.000	105.860.000.000
1 Đầu tư vào công ty con	251		65.860.000.000	65.860.000.000
2 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		40.000.000.000	40.000.000.000
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI Tài sản dài hạn khác	260		1.880.574.698	1.596.859.330
1 Chi phí trả trước dài hạn	261		198.093.750	
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3 Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4 Tài sản dài hạn khác	268		1.682.480.948	1.596.859.330
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		2.076.156.222.577	2.069.286.193.272
C NỢ PHẢI TRẢ	300		1.839.276.701.873	1.880.574.363.621
I Nợ ngắn hạn	310		1.263.083.548.638	1.288.305.381.685
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311		356.943.898.360	292.041.296.650
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		26.201.522.369	253.248.188.598
3 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		10.386.075.744	6.101.225
4 Phải trả người lao động	314		51.925.317.318	44.651.743.967
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315			
6 Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7 Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317			
8 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9 Phải trả ngắn hạn khác	319		47.494.696.079	38.262.222.665
10 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		769.356.009.422	658.452.049.234
11 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		776.029.346	1.643.779.346
13 Quỹ bình ổn giá	323			
14 Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
II Nợ dài hạn	330		576.193.153.235	592.268.981.936
1 Phải trả người bán dài hạn	331			
2 Người mua trả tiền trước dài hạn	332			

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
3 Chi phí phải trả dài hạn	333			
4 Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5 Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7 Phải trả dài hạn khác	337			
8 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		576.193.153.235	592.268.981.936
9 Trái phiếu chuyển đổi	339			
10 Cổ phiếu ưu đãi	340			
11 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12 Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13 Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		236.879.520.704	188.711.829.651
I Vốn chủ sở hữu	410		236.879.520.704	188.711.829.651
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		120.000.000.000	96.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		120.000.000.000	96.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		30.190.801.117	23.467.650.000
3 Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4 Vốn khác của chủ sở hữu	414		10.449.146.977	10.449.146.977
5 Cổ phiếu quỹ	415			
6 Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7 Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8 Quỹ đầu tư phát triển	418		28.357.321.332	28.357.321.332
9 Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		8.837.711.342	8.837.711.342
10 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		39.044.539.936	21.600.000.000
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		33.470.867.853	19.126.852.772
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		5.573.672.083	2.473.147.228
12 Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1 Nguồn kinh phí	431			
2 Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)			2.076.156.222.577	2.069.286.193.272

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2015

Người Lập Biểu

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám Đốc





Hồ Đình Phong

Phạm Văn Nho

Nguyễn Lương Am



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ 3 NĂM 2015

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		381.419.564.301	263.528.172.744	1.034.549.865.094	749.540.502.747
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		10.588.638	22.123.217	47.760.317	70.240.975
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		381.408.975.663	263.506.049.527	1.034.502.104.777	749.470.261.772
4. Giá vốn hàng bán	11		339.850.980.167	219.133.287.435	910.559.689.155	620.998.839.252
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		41.557.995.496	44.372.762.092	123.942.415.622	128.471.422.520
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		19.520.084	2.507.353.277	5.164.448.170	5.670.036.448
7. Chi phí tài chính	22		25.250.133.474	29.219.128.837	78.037.466.027	81.956.971.338
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		25.226.933.474	23.696.451.242	73.762.174.534	73.145.722.958
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		9.181.648.666	9.732.652.790	30.294.679.252	28.645.457.932
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		7.145.733.440	7.928.333.742	20.774.718.513	23.539.029.698
11. Thu nhập khác	31				431.877.268	17.690.068
12. Chi phí khác	32				16.168.076	59.690.068
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40				415.709.192	(42.000.000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		7.145.733.440	7.928.333.742	21.190.427.705	23.497.029.698
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1.572.061.357	1.265.073.423	3.689.580.995	4.330.987.134
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		5.573.672.083	6.663.260.319	17.500.846.710	19.166.042.564
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		464	797	1.458	2.294
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2015

Kế Toán Trưởng

Người Lập Biểu

Tổng Giám Đốc



(Signature)

Hà Đình Phong

(Signature)

Phạm Văn Nho

(Signature)
Nguyễn Lương An



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
QUÝ 3 NĂM 2015

Chỉ tiêu	MS	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1.048.732.526.009	951.917.544.487
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(919.233.826.480)	(715.215.876.684)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(202.859.331.037)	(203.607.677.650)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(74.213.654.300)	(73.145.722.958)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05			(5.453.141.308)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		422.080.928	1.044.156.425
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(2.181.456.200)	(24.021.302.746)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(149.333.661.080)	(68.482.020.434)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(45.203.366.689)	(79.806.874.464)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(1.640.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.188.048.166	5.661.027.530
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(44.015.318.523)	(75.785.846.934)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		30.723.151.117	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		802.057.832.072	642.261.867.491
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(733.286.430.234)	(562.540.759.800)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		99.494.552.955	79.721.107.691
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(93.854.426.648)	(64.546.759.677)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		110.634.349.465	118.546.896.768
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			874.315
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		16.779.922.817	54.001.011.406

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2015

Người Lập Biểu

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám Đốc



Hồ Đình Phong

Phạm Văn Nho

Nguyễn Lương Am



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ 3 NĂM 2015

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần.
2. Lĩnh vực kinh doanh: Tổng hợp nhiều lĩnh vực kinh doanh.
3. Ngành nghề kinh doanh:
 - Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, giao thông, công nghiệp, dân dụng.
 - Khai thác, vận chuyển vật liệu xây dựng.
 - Dịch vụ thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông kết cấu.
 - Đại tu xe máy thi công.
 - Sản xuất, phục hồi phụ kiện cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí công trình.
 - Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, rượu, thuốc lá, dịch vụ Massage.
 - Đại lý rượu, bia, nước giải khát. Đại lý dịch vụ Internet.
 - Kinh doanh lưu hành nội địa và quốc tế; các dịch vụ du lịch khác.
 - Đại lý thu đổi ngoại tệ.
 - Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ.
 - Tổ chức hội nghị, hội thảo.
 - Dịch vụ quảng cáo.
 - Đại lý bán vé máy bay, tàu hỏa.
 - Tư vấn du học.
 - Kinh doanh vận chuyển khách bằng ô tô theo hợp đồng.
 - Kinh doanh dịch vụ thể thao, giải trí trên biển.
 - Hoạt động dạy nghề.
 - Thi công khoan phụt vữa và xử lý nền móng công trình.
 - Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài.
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:
6. Cấu trúc doanh nghiệp:
 - Doanh sách các Công ty con.
 - + Công ty Cổ phần Thủy Điện Văn Phong.
 - + Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ.
 - Doanh sách các Công ty liên doanh, liên kết.
 - + Công ty Cổ phần Thủy Điện Buôn Đôn.
 - + Công ty Cổ phần Thủy Điện Định Bình.
 - Doanh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sát nhập, nếu độ dài về kỳ so sánh...)

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01/2015 kết thúc vào ngày 31/12/2015
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi: Việt Nam Đồng

III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1. Chế độ kế toán áp dụng: theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG: (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu.
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Nhập trước xuất trước
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư; Ghi nhận theo nguyên giá
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng:
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ:
 - Doanh thu hoạt động tài chính:
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng:
 - Thu nhập khác:

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tài sản phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không.

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá trị hiện hành...)

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

- Các khoản dự phòng;

- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền:	Đơn vị tính: VNĐ	
	Cuối quý	Đầu năm
- Tiền mặt	14.944.357.894	7.064.437.194
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.835.564.923	65.569.912.271
+ Tiền Việt Nam	1.516.035.697	65.428.608.003
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	882.190.901	64.087.119.925
Ngân hàng Vietcombank Quy Nhơn	580.176.932	1.339.538.078
Ngân hàng TMCP Công thương	53.667.864	1.950.000
Ngoại tệ (USD)	319.529.226	141.304.268
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	319.529.226	141.304.268
- Tiền đang chuyển		
- Tiền gửi có kỳ hạn		38.000.000.000
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	38.000.000.000	38.000.000.000
Cộng	16.779.922.817	110.634.349.465

2. Các khoản đầu tư tài chính

	Giá gốc	Cuối quý Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Đầu năm Giá trị hợp lý	Dự phòng
--	---------	-------------------------------	-------------	---------	------------------------------	-------------

a) Chứng khoán kinh doanh

- Tổng giá trị cổ phiếu; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)

- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)

- Các khoản đầu tư khác.

- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái

- + Về số lượng

- + Về giá trị

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

b1) Ngắn hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

b2) Dài hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)

	Giá gốc	Cuối quý Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Đầu năm Giá trị hợp lý	Dự phòng
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Văn Phong	58.225.000.000	58.225.000.000		58.225.000.000	58.225.000.000	
+ Công ty Cổ phần Du Lịch Hàm Hồ	7.635.000.000	7.635.000.000		7.635.000.000	7.635.000.000	
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết						
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Buôn Đôn	26.800.000.000	26.800.000.000		26.800.000.000	26.800.000.000	
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Bình Định	13.200.000.000	13.200.000.000		13.200.000.000	13.200.000.000	
- Đầu tư vào đơn vị khác;						

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ.

- Công ty CP du lịch Hàm Hồ

- Địa chỉ: Tây Phú - Tây Sơn - Bình Định

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2014
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	76,35%	76,35%
Quyền biểu quyết	76,35%	76,35%
Vốn Công ty con	10.000.000.000	10.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	7.635.000.000	7.635.000.000
Vốn góp cổ đông tối thiểu	2.365.000.000	2.365.000.000

- Công ty CP thủy điện Văn Phong

- Địa chỉ: Số 8, Biền Cương, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2014
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	64,69%	64,69%
Quyền biểu quyết	64,69%	64,69%
Vốn Công ty con	90.000.000.000	90.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	58.225.000.000	58.225.000.000
Vốn góp cổ đông tối thiểu	31.775.000.000	31.775.000.000

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ. Báo cáo tài chính Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam phù hợp với Hệ thống Kế toán Việt Nam. Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt nam.

- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

3. Phải thu của khách hàng

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn

- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng

Công ty Cổ phần Thủy điện Miền Trung
 Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng điện 1
 Ban quản lý Dự án Thủy điện 6
 Công ty thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh
 Công ty Cổ phần Thủy Điện Buôn Đôn.
 Công ty Cổ Phần Phú Thạnh Mỹ

- Các khoản phải thu khách hàng khác

b) Phải thu của khách hàng dài hạn

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

	Cuối quý	Đầu năm
	284.445.040.954	264.472.712.178
	161.334.433.458	163.459.489.712
	25.339.664.335	31.888.819.586
	34.216.137.676	33.904.955.678
	33.333.573.077	32.973.151.671
	19.748.872.985	19.087.747.551
	24.413.932.809	24.413.932.809
	24.282.252.576	21.390.882.517
	123.110.607.496	101.013.222.466
	232.001.040	232.001.040
	1.112.298.000	1.112.298.000

4. Phải thu khác

a) Ngắn hạn

- Phải thu về cổ phần hoá.
 - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia.
 - Phải thu người lao động.
 - Kỳ cược, kỳ quỹ.
 - Cho mượn.
 - Các khoản chi hộ.
 - Phải thu khác.

b) Dài hạn (tương tự các khoản mục ngắn hạn)

- Kỳ cược, kỳ quỹ;

Cộng

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	15.026.262.263		6.537.037.717	
	25.150.836.448		25.596.355.077	
	1.682.480.948		1.596.859.330	
	41.859.579.659		33.730.252.124	

5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)

a) Tiền.
 b) Hàng tồn kho.
 c) TSCĐ.
 d) Tài sản khác.

	Cuối quý		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị

6. Nợ xấu

- Tổng giá trị các khoản phải cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số
 - Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu.
 - Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

	Cuối quý		Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ

7. Hàng tồn kho:

- Hàng đang đi trên đường.
 - Nguyên liệu, vật liệu.
 - Công cụ, dụng cụ
 - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang.
 - Thành phẩm.
 - Hàng hóa.
 - Hàng gửi bán.

- Hàng hóa kho bảo thuế.

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ.

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8. Tài sản dở dang dài hạn

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nếu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)

Cộng

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD/CB)

- Mua sắm;
 - XD/CB;
 - Tổng số chi phí XD/CB dở dang

Trong đó:

+ Trụ sở Công ty(Nhà 08 Biên Cương)
 + Kho xưởng Phước An
 + Nhà máy gạch Phước Thành
 + Nhà hàng Định Bình
 + Dự án 105 Tây Sơn
 + Dự án Khu sinh thái Hồ Định Bình

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng

	81.465.967.525		74.851.042.185	
	157.496.738		202.683.421	
	872.400.000.000		880.470.000.000	

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi

	Cuối quý		Đầu năm	
	121.088.772.215		83.761.268.698	
	73.351.909.093		47.780.580.329	
	30.890.299.925		25.430.572.669	
	3.161.235.280		5.425.595.356	
	6.763.564.085		4.715.653.083	
	1.474.168.476		408.887.261	

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	71.031.276.257	594.080.822.157	214.774.132.646	12.973.715.398		892.859.946.458
- Mua trong năm		7.875.164.546	1.086.790.909	35.400.000		8.797.355.455
- Đầu tư XDCB hoàn thành						
- Tặng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	71.031.276.257	601.755.986.703	215.860.923.555	13.009.115.398		901.657.301.913
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	14.473.417.913	305.073.102.223	119.952.166.331	8.536.399.537		448.035.086.004
- Khấu hao trong năm	1.262.086.950	37.858.462.443	14.006.469.888	769.984.719		53.897.004.000
- Tặng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	15.735.504.863	342.931.564.666	133.958.636.219	9.306.384.256		501.932.090.004
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	56.557.858.344	289.007.719.934	94.821.966.315	4.437.315.861		444.824.860.454
- Tại ngày cuối năm	55.295.771.394	258.824.422.037	81.802.287.336	3.702.731.142		399.725.211.909

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	16.953.986.017			746.937.273		17.700.923.290
- Mua trong năm						
- Tạo ra từ nội bộ DN						
- Tặng do hợp nhất kinh doanh						
- Tặng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	16.953.986.017			746.937.273		17.700.923.290
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm				641.937.273		641.937.273
- Khấu hao trong năm				45.000.000		45.000.000
- Tặng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm				686.937.273		686.937.273
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	16.953.986.017			105.000.000		17.058.986.017
- Tại ngày cuối năm	16.953.986.017			60.000.000		17.013.986.017

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tài sản cố định vô	Tổng cộng
Số dư đầu năm						
- Thuê tài chính trong năm						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tặng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm						
- Khấu hao trong năm						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tặng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm						
- Tại ngày cuối năm						

- * Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;
- * Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;
- * Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản;

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Số đầu quý	Tăng trong quý	Giảm trong quý	Số cuối quý
-----------	------------	----------------	----------------	-------------

<p>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</p> <p>Nguyên giá</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng <p>Giá trị hao mòn lũy kế</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng <p>Giá trị còn lại</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng <p>b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</p> <p>Nguyên giá</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng <p>Tổn thất do suy giảm giá trị</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng <p>Giá trị còn lại</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng 				
---	--	--	--	--

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay,
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13. Chi phí trả trước

- a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
 - Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
 - Chi phí đi vay;
 - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).
- b) Dài hạn
- Chi phí thành lập doanh nghiệp
 - Chi phí mua bảo hiểm;
 - Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).

Cộng

Cuối quý

Đầu năm

14. Tài sản khác

- a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)
- b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Cộng

Cuối quý

Đầu năm

15. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối Kỳ		Trong Kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	769.356.009.422	769.356.009.422	754.701.756.636	643.797.796.448	658.452.049.234	658.452.049.234
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	768.797.829.249	768.797.829.249	754.701.756.636	643.729.796.448	657.825.869.061	657.825.869.061
Vay đối tượng khác	558.180.173	558.180.173		68.000.000	626.180.173	626.180.173
b) Vay dài hạn	576.193.153.235	576.193.153.235	60.815.509.399	76.891.338.100	592.268.981.936	592.268.981.936
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	326.193.153.235	326.193.153.235	60.815.509.399	76.891.338.100	342.268.981.936	342.268.981.936
Vay đối tượng khác	250.000.000.000	250.000.000.000			250.000.000.000	250.000.000.000
Cộng	1.345.549.162.657	1.345.549.162.657	815.517.266.035	720.689.134.548	1.250.721.031.170	1.250.721.031.170

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Quý này			Quý trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;
- Nợ thuê tài chính;
- Lý do chưa thanh toán

Cộng

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16. Phải trả người bán

	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	356.943.898.360	356.943.898.360	292.041.296.650	292.041.296.650
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;				
+ Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường	37.961.048.000	37.961.048.000		

- Phải trả cho các đối tượng khác		318.982.850.360	318.982.850.360	292.041.296.650	292.041.296.650
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)					
Cộng					
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán					
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;					
- Các đối tượng khác					
Cộng					
d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)					
17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		Đầu quý	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)					
Thuế giá trị gia tăng			109.720.193.128	102.178.803.395	7.541.389.733
Thuế tiêu thụ đặc biệt		6.101.225	95.520.634	96.789.690	2.832.169
Thuế thu nhập doanh nghiệp		-847.727.153	3.689.580.995		2.841.853.842
Thuế thu nhập cá nhân			1.202.732.715	1.202.732.715	
Thuế tài nguyên			4.114.598.775	4.114.598.775	
Thuế nhà đất, tiền thuê đất			3.248.732.889	3.248.732.889	
Phí, lệ phí & khoản phải nộp khác			1.158.923.200	1.158.923.200	
Cộng		-841.625.928	123.230.282.338	112.002.580.664	10.386.075.744
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)					
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		12.599.478.588	116.140.757.374	128.740.235.962	
Thuế và các khoản phải thu nhà nước		37.166.827	45.143.350	44.143.350	38.166.827
Cộng		12.636.645.415	116.185.900.724	128.784.379.312	38.166.827
18. Chi phí phải trả	Cuối quý	Đầu năm			
a) Ngắn hạn					
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;					
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh					
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;					
- Các khoản trích trước khác;					
b) Dài hạn					
- Lãi vay					
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)					
Cộng					
19. Phải trả khác	Cuối quý	Đầu năm			
a) Ngắn hạn					
- Tài sản thừa chờ giải quyết;		42.697.911			
- Kinh phí công đoàn;		3.870.186.727	3.563.218.727		
- Bảo hiểm xã hội;		3.514.572.849	1.825.753.800		
- Bảo hiểm y tế;		622.140.047			
- Bảo hiểm thất nghiệp;		270.453.488	129.127.521		
- Phải trả về cổ phần hoá;		130.705.324	130.705.324		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;					
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;					
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		39.043.959.753	32.613.417.293		
Cộng		47.494.696.079	38.262.222.665		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)					
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn					
- Các khoản phải trả, phải nộp khác					
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)					
20. Doanh thu chưa thực hiện				Cuối quý	Đầu năm
a) Ngắn hạn					
- Doanh thu nhận trước;					
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;					
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.					
Cộng					
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)					
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).					
21. Trái phiếu phát hành	Cuối quý	Đầu năm			
21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất
					Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành					
- Loại phát hành theo mệnh giá;					
- Loại phát hành có chiết khấu;					
- Loại phát hành có phụ trội					
Cộng					
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)					
Cộng					
21.2. Trái phiếu chuyển đổi:					
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:					
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;					
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;					
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;					
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;					
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;					
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.					
b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:					
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;					
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;					
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;					
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;					

- Lãi trong năm nay						17.500.846.710		17.500.846.710
- Tăng khác								
- Giảm vốn trong năm nay								
- Lỗ trong năm nay								
- Giảm khác						56.306.774		56.306.774
Số dư đầu cuối năm nay	120.000.000.000	30.190.801.117		47.644.179.651		39.044.539.936		236.879.520.704

- b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
- Vốn góp của các đối tượng khác

Cộng

- c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
+ Vốn góp đầu năm
+ Vốn góp tăng trong năm
+ Vốn góp giảm trong năm
+ Vốn góp cuối năm
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

- d) Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
+ Cổ phiếu phổ thông
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)
+ Cổ phiếu phổ thông
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
+ Cổ phiếu phổ thông
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

- e) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lấy kế chưa được ghi nhận:.....

- f) Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển;
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.

- g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)

27. Chênh lệch tỷ giá

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bảng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

28. Nguồn kinh phí

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

- a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

- b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

- c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD. 6.608.93 USD

- d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

- đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

- a) Doanh thu

Đơn vị tính:.....
Năm nay Năm trước

- Doanh thu bán hàng	22.708.931.552	4.426.787.546
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	69.653.714.243	56.268.123.001
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	942.187.219.299	688.845.592.200
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
Cộng	1.034.549.865.094	749.540.502.747
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Năm nay	Năm trước
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;		
- Giảm giá hàng bán;		
- Hàng bán bị trả lại;		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	47.780.317	70.240.975
3. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	910.559.689.155	620.998.839.252
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hàng mục chi phí trích trước;		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
Cộng	910.559.689.155	620.998.839.252
4. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	744.843.170	1.858.437.593
- Lãi bán các khoản đầu tư;		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	4.419.605.000	3.810.724.540
- Lãi chênh lệch tỷ giá;		874.315
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.		
Cộng	5.164.448.170	5.670.033.448
5. Chi phí tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay;	73.780.338.814	73.145.722.958
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;		
- Chi phí tài chính khác;	4.275.291.493	8.811.248.380
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
Cộng	78.055.630.307	81.956.971.338
6. Thu nhập khác	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.	431.877.268	17.690.068
Cộng	431.877.268	17.690.068
7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;		
- Các khoản khác.	16.168.076	59.690.068
Cộng	16.168.076	59.690.068
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	30.541.693.054	28.751.430.089
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
+ Chi phí nhân viên quản lý	8.941.902.000	7.251.147.000
+ Chi phí tiếp khách	8.474.119.450	7.491.834.919
+ Chi phí vật liệu quản lý	2.868.016.331	2.364.260.803
- Các khoản chi phí QLDN khác.	10.257.655.273	11.644.157.367
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác.		
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	418.388.121.022	247.777.573.325
- Chi phí nhân công;	192.255.785.797	200.841.527.934
- Chi phí sử dụng máy thi công	92.084.291.552	186.171.350.315

- Chi phí sản xuất chung
- Chi phí bán hàng

270.121.236.269 352.335.871.414

Cộng

972.849.434.640 986.926.322.988

Ghi chú: Chỉ tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố" là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh.

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau:
 - + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;
 - + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp;
 - + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công;
 - + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung;
 - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
 - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa):
 - + Tài khoản 156 – Hàng hóa;
 - + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán;
 - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng;
 - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố.

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	3.689.580.995	4.330.987.134
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.689.580.995	4.330.987.134

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Cuối quý	Cuối năm
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	Cuối quý	Cuối năm
1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai		

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác
- 2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện
- 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:
 - Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường; 815.517.266.035
 - Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
 - Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
 - Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
 - Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
 - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.
- 4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:
 - Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường; 720.689.134.548
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
 - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
 - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
 - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

- IX. Những thông tin khác
- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
 - Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
 - Tên tổ chức/Cá nhân
 - Công ty CP Du lịch Hàm Hồ
 - Công ty CP Thủy điện Văn Phong
 - Công ty CP Thủy điện Buôn Đôn
 - Công ty CP Thủy điện Định Bình
 - Ông Nguyễn Lương Am
 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(1):..
 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
 - Thông tin về hoạt động liên tục: Ban Giám đốc Công ty CP xây dựng 47 khẳng định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động và thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh trong các năm tài chính tiếp theo
 - Những thông tin khác.

Mối quan hệ
 Công ty con
 Công ty con
 Công ty liên kết
 Công ty liên kết
 Chủ tịch Hội đồng quản trị

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 11 năm 2015

Người Lập Biểu (Ký, họ tên) Kế Toán Trưởng (Ký, họ tên) Tổng Giám Đốc (Ký, họ tên, đóng dấu)

Hồ Đình Phong *Phạm Văn Nho* *Nguyễn Lương Am*

